**SPIS TREŚCI**

**1. Część opisowa**

1.1 opis techniczny

**2. Część rysunkowa**

* 1. projekt zagospodarowania terenu - D/1

2.2 przekrój konstrukcyjny nawierzchni - D/2

2.3 przekrój konstrukcyjny nawierzchni zatoki TIR - D/3

Obraz zawierający tekst, Czcionka, list, papier

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.

Obraz zawierający tekst, Czcionka, zrzut ekranu, list

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.

Obraz zawierający tekst, list, zrzut ekranu, Czcionka

Zawartość wygenerowana przez sztuczną inteligencję może być niepoprawna.

**OPIS TECHNICZNY**

**1. DANE OGÓLNE:**

* 1. **Przedmiot opracowania**

To przebudowa i rozbudowa Miejsca Obsługi Podróżnych Wiśniowa Góra Wschód, w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmująca w ramach projektu drogowego:

* przebudowa i rozbudowa istniejącego układu drogowego, w tym:
* korekty łuków drogowych krawężników oraz utwardzenie nawierzchni,
* budowa dwóch nowych miejsc postojowych dla TIR dostępnych z drogi wewnętrznej MOPu
* budowa bramy technicznej wjazdowej otwieranej dwuskrzydłowej z wejściem pieszym podwójnym typu śluza
* montaż barier ochronnych – słupków betonowych w terenach zielonych oraz barier stalowych na wjeździe na MOP

Ponadto na terenie MOP Wiśniowa Góra Wschód i stacji paliw ORLEN S.A. SP4406 planowane są poniższe prace – według odrębnego opracowania:

* przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingowego, w tym m.in:
* przebudowa strefy dostaw za pawilonem sklepowym
* budowa 10 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych po rozbiórce 10 miejsc parkingowych istniejących ( zmiana lokalizacji)
* budowa 2 dodatkowych nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy pawilonie
* przebudowa miejsca obsługi odkurzacza i kompresora
* budowa utwardzonego placu (ogrodzonego i zamykanego) do składowania odpadów i soli drogowej (w zamykanej altanie śmietnikowej), składowania palet oraz kontenerów hakowych
* posadowienie agregatu prądotwórczego do awaryjnego zasilania stacji paliw
* obniżenie krawężnika przed istniejącymi kontenerami magazynowymi i istniejącym śmietnikiem
  1. **Lokalizacja**

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem realizowana będzie na fragmencie nieruchomości Inwestora, na dz. ewid. nr 180, 181/1, 178/2, 176/6; 174/3, obr. 0057 Łódź-Górna, jedn. ewid. 106103\_9 w gminie Łódź; woj. Łódzkie; 93-635 Łódź, ul. Kamieńca Podolskiego 10.

1.3. **Inwestor** **PKN ORLEN S. A.**

ul. Chemików 7

09-411 Płock

1.4. **Podstawa opracowania**

* Umowa zadania projektowego z ORLEN SA
* Uzgodnienia z ORLEN SA
* Projekty archiwalne:
  + Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu stacji paliw, MOP Wiśniowa Góra Wschód autorstwa *Firma Projektowa J. Nawrocki* z siedzibą przy ul. Mazurskiej 42/6 70-424 w Szczecinie z marca 2017 r.
  + Projekt budowlany pawilonu stacji paliw MOP Wiśniowa Góra Wschód autorstwa Firma Projektowa J. Nawrocki z siedzibą przy ul. Mazurskiej 42/6 70-424 w Szczecinie z lutego 2017 r.
* Karty katalogowe stacji paliw ORLEN
* Mapa do celów projektowych autorstwa GEO-DISTO Łukasz Olszak pod kierownictwem Krzysztofa Szymańskiego z dnia 16.07.2024 rok.
* Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
* Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektowanej stacji paliw PKN ORLEN na terenie MOP’u Wiśniowa Góra Wschód w rejonie miejscowości Łódź autorstwa *Przedsiębiorstwa Geotechnicznego „GeoGT”* z siedzibą przy ul. Smolańskiej 3 lok. 102 70-026 w Szczecinie, z listopada 2013 r.
* Wypis i wyrys z dnia 7.05.2024 r. z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. – *Uchwała Nr LXXXVII/2653/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kolumny i Gościniec, autostrady A1 oraz południowej granicy miasta Łodzi,* znak: DPRG-UA-XI.6727.948.2024
* Uzgodnienie z GDDKiA pismem z dn. 13.03.2025r. znak OŁO.Z-1.631.142.2024.2.PW

**2. PLANOWANE ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne to przebudowa i rozbudowa Miejsca Obsługi Podróżnych Wiśniowa Góra Wschód w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja polega przede wszystkim na:

* przebudowie i rozbudowie istniejącego układu drogowego, w tym:
* korekcie łuków drogowych krawężników oraz utwardzeniu nawierzchni,
* budowie dwóch nowych miejsc postojowych dla TIR dostępnych z drogi wewnętrznej MOPu
* budowie bramy technicznej wjazdowej otwieranej dwuskrzydłowej z wejściem pieszym podwójnym typu śluza
* montażu barier ochronnych – słupków betonowych w terenach zielonych oraz barier stalowych na wjeździe na MOP

Ponadto na terenie MOP Wiśniowa Góra Wschód i stacji paliw ORLEN S.A. SP4406 planowane są poniższe prace – według odrębnego opracowania:

* budowa kontenerów magazynowych (do przechowywania artykułów spożywczych suchych i mrożonych) z zadaszeniem
* przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingowego, w tym m.in:
* przebudowa strefy dostaw za pawilonem sklepowym
* budowa 10 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych po rozbiórce 10 miejsc parkingowych istniejących ( zmiana lokalizacji)
* budowa 2 dodatkowych nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy pawilonie
* przebudowa miejsca obsługi odkurzacza i kompresora
* budowa utwardzonego placu (ogrodzonego i zamykanego) do składowania odpadów i soli drogowej (w zamykanej altanie śmietnikowej), składowania palet oraz kontenerów hakowych
* posadowienie agregatu prądotwórczego do awaryjnego zasilania stacji paliw
* obniżenie krawężnika przed istniejącymi kontenerami magazynowymi i istniejącym śmietnikiem
* przebudowa i rozbudowa w nieznacznym zakresie istniejących zewnętrznych instalacji technicznych:
* instalacji wodociągowej wraz z rozbiórką istniejącego naziemnego hydrantu ppoż. i budową hydrantu ppoż. w nowej lokalizacji
* instalacji oleju opałowego wraz z rozbiórką istniejącego podziemnego zbiornika i budową podziemnego zbiornika w nowej lokalizacji
* instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej
* instalacji elektrycznej i oświetleniowej
* instalacji teletechnicznej

**3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. – *Uchwała Nr LXXXVII/2653/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej rejonie ulic: Kolumny i Gościniec, autostrady A1 oraz południowej granicy miasta Łodzi*.

W ww miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 187/1, 188/2 w obrębie G-57 położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **2KDA-KOO** – z przeznaczeniem podstawowym jako tereny autostrady lub obsługi podróżnych.

Przeznaczenie uzupełniające stanowią tereny usług gastronomii, komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu, stacji paliw płynnych, infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów magazynu gazu i gospodarowania odpadami.

Ustalenia szczegółowe zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu:

1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 0,05

**4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.**

Nieruchomość stanowi część inwestycji drogowej budowy autostrady A1 Rusocin – Gorzyczki (kierunek Gorzyczki), na odcinku Łódź – Piotrków Trybunalski, pomiędzy km 316+200 – km 316+700.

Na terenie MOP istnieje układ komunikacyjny obejmujący zespół parkingów dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów ciężarowych wraz z drogami manewrowymi.

Istniejąca organizacja ruchu zakłada ruch jednokierunkowy drogami manewrowymi z północy na południe terenu z jednokierunkową drogą powrotną zlokalizowaną wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości umożliwiającą powrót pojazdów z południowej części MOPu do północnej.

Założenia tego układu nie ulegną zmianie. Tej podlegają fragmenty dróg manewrowych, parkingów oraz chodników głównie w obrębie stacji paliw ORLEN.

Projekt zakłada korekty istniejącego układu drogowo – parkingowego w zakresie:

* Strefa dostaw za pawilonem

Aby zapewnić miejsce dla nowych kontenerów magazynowych strefa dostaw za pawilonem zostanie przebudowana - nawierzchnia chodnika zostanie poszerzona w stronę południową.

W celu zapewnienia wygodnego wyjazdu ze stacji pojazdom TIR, wewnętrzna komunikacja za pawilonem zostanie przesunięta na południe i poszerzona do 10m.

Zostanie zbudowana zatoka dla pojazdów dostawczych oraz wyznaczone na niej miejsce postojowe dla dostawców. Zatoka strefy dostaw obramowana zostanie krawężnikiem najazdowym 15x30 wyniesionym + 2 cm powyżej nawierzchni manewrowej stacji paliw.

W konsekwencji istniejące 10 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych (2,5 x 5,0m) przy terenie zielonym zostanie przesuniętych w stronę północną z zachowaniem istniejących warstw konstrukcyjnych nawierzchni. One również oddzielone zostaną od jezdni krawężnikiem najazdowym wyniesionym +2cm.

Miejsce obsługi odkurzacza i kompresora zostanie zachowane w istniejącej lokalizacji. Wschodnia wysepka wydzielająca miejsce obsługi zostanie usunięta, w jej miejsce wykonany zostanie znak poziomy.

Powiększona strefa dostaw pozwoli na budowę dwóch dodatkowych miejsc postojowych 2,5 x 5,0m dla pojazdów osobowych przy wschodniej ścianie pawilonu handlowego.

Na wprost wyjazdu ze stacji skorygowany zostanie łuk istniejącej wysepki zieleni ułatwiając poruszanie się pojazdów i minimalizując najeżdżanie przy skręcie na krawężniki i ich uszkadzanie. Nowopowstała nawierzchnia wykonana będzie z kostki kamiennej. Krawężnik oddzielający również kamienny.

Projektuje się korektę i uzupełnienie znaków pionowych i poziomych zgodnie z planszą rysunkową.

Zgodnie z zaleceniem oddziału BRD Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w obszarze wyjazdu ze stacji paliw na pozostałą część MOPu projektuje się rozbiórkę istniejącego przejścia dla pieszych, zastępując je przejściem sugerowanym (likwidacja oznakowania + obniżenie projektowanych krawężników przy drogach manewrowych na osi przejścia).

* Pozostały teren

Analogiczne korekty łuków zaprojektowano w północnej części MOP przy wjeździe na stację paliw oraz w części południowej w okolicy wyjazdu z MOPu w miejscu postoju pojazdów z materiałami niebezpiecznymi.

W południowej części MOPu wzdłuż drogi manewrowej umożliwiającej powrót z tego obszaru na stację paliw zaprojektowano dwa dodatkowe miejsca postojowe (4,0 x 32,5m) dla pojazdów ciężarowych w formie zatoki (4,0 x 65m). Dojście z tych miejsc parkingowych do pozostałej części MOPu (okolice strefy rekreacyjnej) umożliwi projektowany chodnik.

Uzupełnienie oznakowania poziomego miejsc parkingowych dla opiekuna z dzieckiem w sąsiedztwie pawilonu handlowego stacji paliw i placu zabaw.

Wykonanie indywidualnego znaku poziomego w strefie wejściowej do pawilonu handlowego stacji paliw.

Uzupełnienie oznakowania poziomego zatoki postojowej obsługi technicznej MOPu w południowej części terenu.

**5. ODWODNIENIE.**

Wody deszczowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzone do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Nie zaprojektowano dodatkowych wpustów, regulując odpływ wody poprzez przyjęcie odpowiednich kierunków spadków

**6. NAWIERZCHNIE.**

Nawierzchnie zaprojektowano jako kontynuację struktury nawierzchni istniejących

Przekroje konstrukcyjne projektowanych nawierzchni opracowano na bazie materiałów archiwalnych tj. projektu budowlanego pawilonu stacji paliw MOP Wiśniowa Góra Wschód autorstwa Firmy Projektowej J. Nawrocki z siedzibą przy ul. Mazurskiej 42/6 70-424 w Szczecinie z lutego 2017. Uksztaltowanie nawierzchni dostosowano do stanu istniejącego pozostawiając maksymalnie możliwą nawierzchnię bez zmian.

NAWIERZCHNIE JEZDNE:

1. Kostka betonowa 8 cm wg katalogu Orlen
2. Podsypka cementowo-piaskowa – gr 5cm

b. Podbudowa zasadnicza z betonu C20/25 gr 20 cm

c. Grunt stabilizowany cementem C2/3 15 cm

d. Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

NAWIERZCHNIE CHODNIKOWE:

1. Kostka betonowa wg katalogu Orlen gr.6 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5 cm
3. Grunt stabilizowany cementem c 2/3 p- gr. 15 cm

NAWIERZCHNIA PLACYKU GOSPODARCZEGO

a Kostka betonowa 8 cm wg katalogu Orlen

b. Podsypka cementowo-piaskowa – gr 5cm

c. Podbudowa zasadnicza z betonu C20/25 gr 20 cm

d. Grunt stabilizowany cementem C2/3 15 cm

e. Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI KAMIENNEJ

a. Kostka kamienna 15/17 cm

1. Podsypka cementowo-piaskowa – gr 5cm

c. Podbudowa zasadnicza z betonu C20/25 gr 20 cm

d. Grunt stabilizowany cementem C2/3 15 cm

e. Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

UWAGA: większe spoiny należy wypełniać drobnym kruszywem granitowym zamiast domulać piaskiem, aby uniknąć wypłukania deszczem i obluzowania elementów nawierzchni.

**7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Stwierdza się, że projektowane przebudowa wewnętrznych dróg istniejących ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działek na których je zlokalizowano.

mgr inż. Marek Wołyński

upr. bud. nr 231/87/WŁ